

Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс» (далее – Эмитент, Общество)
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «РСГ-Финанс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, город Москва
1.4. ОГРН эмитента	1107746601632
1.5. ИНН эмитента	7709858440
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36399-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121

2. Содержание сообщения «О совершении эмитентом существенной сделки»
2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: эмитент. 2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, являющейся лицом, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, и совершившей существенную сделку: не применимо. 2.3. Категория сделки: существенная сделка, являющаяся крупной. 2.4. Вид и предмет сделки: В соответствии с Договором ООО «РСГ - Финанс» (Займодавец) предоставляет частями или полностью ООО «ЭлитКомплекс» (Заемщику) заем в сумме 3 000 000 000,00 (Три миллиарда) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом, в установленный настоящим договором срок. 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: В соответствии с Договором ООО «РСГ - Финанс» (Займодавец) предоставляет частями или полностью ООО «ЭлитКомплекс» (Заемщику) заем, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа и уплатить проценты за пользование займом, в установленный настоящим договором срок. Заемщик обязуется уплатить Займодавцу проценты на сумму займа в размере 14,60% (Четырнадцать целых шестьдесят десятых процентов) годовых, при этом под годом понимается количество календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно). Проценты на сумму займа начисляются со дня, следующего за днем поступления суммы займа или его части на расчетный счет Заемщика по день поступления на расчетный счет Займодавца денежных средств, перечисленных Заемщиком Займодавцу в счет возврата суммы займа включительно. Уплата процентов производится в следующие даты: 23.02.2017 г., 24.08.2017 г., 22.02.2018 г., 23.08.2018 г., 21.02.2019 г., 22.08.2019 г. Заемщик имеет право на досрочный полный либо частичный возврат суммы займа при условии получения предварительного письменного согласия Займодавца. 2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: Возврат займа должен быть произведен Заемщиком не позднее 22.08.2019 года. Указанный срок может быть изменен соглашением Сторон. Цена сделки: 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей плюс сумма процентов по предоставленному займу, определенного в заключенном договоре займа №45 от 26.08.2016 г., что составляет 35,02% от стоимости активов Общества по состоянию на 30.06.2016 г. 2.7. Стоимость активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): по состоянию на 30.06.2016 г. стоимость активов Общества составила 12 319 544 тыс. руб. 2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 26 августа 2016 г. 2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на

котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: Сделка не подлежит одобрению в связи с тем, что заинтересованы все участники

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

(подпись)

Д.В. Москвичев

3.2. Дата “ 26 ” августа 20 16 г.

М.П.